

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 02 días del mes de enero de 2009, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente además, la primera autoridad regional, el Sr. Intendente Dn. Héctor Huenchullán Quintana, la Sra. Gobernadora Provincial de Cardenal Caro Dña. Loreto Puebla Muñoz ; el Director de Obras Municipales, profesional de la D.O.M. Dn. Francisco Vidal Arraño; la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el profesional del departamento Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Estatutos Corporación Cultural Municipal.

1.- LECTURA ACTA ANTERIOR

No hubo.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Se da lectura a la siguiente correspondencia.:

- a) Memorándum N° 005/08 del Encargado de Alumbrado Público (A.P.), informa una vez más del estado del alumbrado público de la playa principal y necesidad de financiamiento para bajar focos que están colgando antes de provocar una desgracia.
- b) Memorándum N° 157/08 de la D.A.F.
- c) Carta de Dn. Benito Castro Barra de fecha 23 de diciembre de 2008, sobre agradecimientos al Concejo por reconocimiento brindado el día de aniversario de la Comuna.
- d) Solicitud del Club Deportivo Unión La Aguada de fecha 17 de diciembre de 2008, sobre aporte municipal comprometido por Alcalde Sr. Cabrera por M\$ 1.000.- para la compra de terreno destinado a cancha de fútbol.

- **Alcalde Suplente**, opina que se podría ver una parte del aporte solicitado.
- **Concejala Sra. Andrea**, señala que esto ya ha pasado como en tres ocasiones y ahora el Concejo nuevo se tiene que hacer cargo.
- **Concejala Sra. Marta**, concuerda con que no hay recursos para seguir dando curso a estos compromisos ya adquiridos.
- **Concejal Srta. Viviana**, señala que no podemos ir con la actitud de que nosotros no nos comprometimos, pero habría que buscar la solución para sacar adelante la situación.
- **Concejal Sr. Cornejo**, opina que hay que terminar de responder con los compromisos anteriores.
- **Concejal Sr. Polanco**, señala por su parte que esta es la oportunidad que tiene la gente del sector para comprar y que después no va a tener otra.
- **Alcalde Suplente**, señala entonces que si hay voluntad del Concejo podría ver con Finanzas un aporte como por M\$ 500.- para ir en ayuda del Club Deportivo Unión La Aguada.

Finalmente, el Concejo está de acuerdo con que se vea la disponibilidad presupuestaria para concurrir con el aporte señalado por el Alcalde Suplente.

3.- VARIOS.

El Alcalde Suplente, da la bienvenida al Sr. Intendente quien nos visita el día de hoy, en compañía con la Gobernadora Provincial de C. Caro.

El Sr. Intendente, se refiere al proyecto del Edificio Ex Casino, de lo que va a servir una vez que entre en uso. Primero como se mantiene el edificio, segundo el tema de la creación de la Corporación Cultural Municipal que se encargará de la administración del edificio y tercero una propuesta de ocupar el edificio para un uso distinto como oficinas municipales.

Señala además, que se aprobaron tres etapas de diseño de proyectos para Pichilemu en estos últimos días de diciembre en el Consejo Regional, para financiamiento FNDR durante el año 2009.

El Alcalde Suplente, se refiere al proyecto Diseño Bosque Municipal de paisajismo con acceso desde calle Santa María. Sobre esto, se estuvo trabajando en presentar a financiamiento y que es un tema que hace tiempo no preocupa. Recuerda además, respecto a la aprobación del proyecto reparación iluminación de la Playa Principal, éste fue seleccionado por el Consejo Regional con date R.S.

El Sr. Intendente, responde que se incorporó a la discusión de la primera sesión del CORE de enero el tema de la reposición del alumbrado público de la playa principal.

El Alcalde Suplente, señala que también es importante ir buscando el equilibrio en el gasto de la iluminación de la playa. Por otra parte, recuerda también los proyectos de las Villas Arauco y Santa Gemita por lo de la construcción de las veredas.

Sr. Intendente, sugiere ver mejor otro tipo de financiamiento que no sea FNDR, que también sea de discusión del Consejo Regional, con metodología más Programa Mejoramiento Urbano y se reformulen sus fuentes de financiamiento, ya que son por otra parte proyectos que absorben una gran cantidad de mano de obra.

Alcalde Suplente, señala que otro tema que siempre ha preocupado es lo del acceso a la Escuela Divino Maestro, son como 600 mts., lineales de pavimento asfáltico.

Sr. Intendente, le responde a esto último que no fue incorporado.

La Jefa del Depto. de Proyectos, le entrega al Sr. Intendente el código del proyecto del acceso al Colegio.

Alcalde Suplente, agrega diciendo que también más adelante estaría el proyecto de remodelación de la calle Aníbal Pinto.

El profesional del Depto. de Proyectos Sr. Pulgar, acota que el proyecto dice relación con la reposición del pavimento desde la Avda. Ortúzar hasta calle Evaristo Merino, el cual fue postulado a equipamiento urbano.

Sr. Intendente, señala que también hay que abordar la etapa de diseño de la calle Agustín Ross, desde el Paldoa a la Puntilla y que son como tres cuerdas que les falta pavimentar. Plantear por otra parte, miradas más globales, tal como fue la pavimentación de calle Santa María-Los Aromos, como vía estructurante. Informa que el SERVIU está trabajando en el tema de continuar con el proyecto de la Costanera.

Alcalde Suplente, se refiere al tema del arreglo de la casa fiscal traspasada a Carabineros.

La Gobernadora Provincial, señala que Bienes Nacionales le está solicitando la casa de Carabineros para traspasarla a otro servicio, con el fin de destinarla a una casa de acogida para víctimas de violencia intrafamiliar.

Sr. Intendente, señala que cada institución se hace cargo de la reparación de sus casas, por medio del subtítulo 22 la Intendencia no puede, si lo podría hacer la institución de Carabineros y para casa de acogida si se podría. Consulta que pasa con la entrega de la remodelación del Edificio Ex Casino.

La Jefa del Depto. de Proyectos, se refiere al tema de los Estatutos de la Corporación Cultural Municipal y de las etapas de la adquisición del equipamiento para el edificio Ex Casino.

Sr. Intendente, señala que hay que ponerse de acuerdo para la entrega del edificio, lo que podría ser para el día 23 de enero de 2009, como la entrega a la explotación turística del edificio.

Alcalde Suplente, señala que lo que interesa es tener al menos la implementación básica del edificio para poder entregarlo a la explotación turística.

Sr. Intendente, agrega que hay que buscar un punto de equilibrio, aprovechar el tema de la reunión de gabinete y la actividad cultural del grupo Los Tres para hacer la ceremonia de entrega.

Alcalde Suplente, consulta al Sr. Intendente si la biblioteca municipal debería estar funcionando para el día 23 de enero de 2009.

Sr. Intendente, le responde que sí debe estar funcionando.

Alcalde Suplente, señala que el tema de la formación de la Corporación Cultural se está trabajando.

Sr. Intendente, señala que si va a ser por el camino largo se va a demorar, ya que el trámite pasa por el Ministerio de Justicia. Por mientras se debe ver otra figura como una organización comunitaria de carácter funcional.

Alcalde Suplente, sugiere ver un trabajo en conjunto con alguna agrupación ya creada para que se haga cargo de la administración del edificio y en forma paralela hacer el trámite por el camino largo con lo de la creación de la Corporación Cultural Municipal.

Concejala Sra. Andrea, consulta por el proyecto del paseo peatonal que va hacia el sector La Puntilla desde La Caleta de pescadores.

Alcalde Suplente, le responde que está incorporado en el trabajo que está haciendo el Serviu.

Concejala Sra. Andrea, consulta si está contemplado el tema de las ciclovías en el sector urbano.

Sr. Intendente, le responde que esto es una línea de trabajo que se está haciendo a través de Vialidad y si se tiene la iniciativa hay que presentarlo.

Concejala Sra. Andrea, solicita al Sr. Intendente que nos apoye en la iniciativa para que venga la Presidenta para la inauguración del Edificio Ex Casino.

Sr. Intendente, sugiere que se le haga llegar copia de la invitación a la Sra. Presidenta.

Concejala Srta. Viviana, propone ver el tema de la coordinación con la Armada para la situación de las concesiones para el caso de los canopy.

La Gobernadora Provincial, señala que va a averiguar el tema con el Gobernador Marítimo.

Sr. Intendente, solicita que se le haga llegar los antecedentes para convocar una reunión con todos los involucrados en el tema.

Concejala Sra. Marta, consulta al Sr. Intendente si los terrenos de Bienes Nacionales se pueden arrendar.

Gobernadora Provincial, le responde que sí se pueden arrendar, pero no se puede subarrendar.

Sr. Intendente, señala que se debería hacer los reclamos al Seremi de Bienes Nacionales.

Concejal Sr. Polanco, consulta por lo del libre acceso a las playas.

Sr. Intendente, señala que se haga la queja correspondiente a la Intendencia Regional. Por otra parte, agrega que aún no se define el tema de la línea de más alta marea y con esto se va a demostrar que las playas cerradas son públicas.

Concejal Sr. Cornejo, consulta por la pavimentación desde El Arrayán hacia Cardonal de Panilonco, ya que se dijo que se haría el trabajo, pero no se ha hecho nada aún, y que se arregló el camino primero con material y fue para peor.

Sr. Intendente, señala al respecto que hoy no se está considerando ningún proyecto de pavimentación rural.

Alcalde Suplente, añade que distintas autoridades han dicho que el camino se va a comenzar a pavimentar, pero no se hace nada.

Concejal Sr. Cornejo, señala que se dijo que por Cardonal de Panilonco pasaría la carretera de la Costa.

Sr. Intendente, señala que no hay trazado por el sector, la idea grande falló por falta de plata.

Alcalde Suplente, se refiere a otro tema relacionado con el proyecto de la tercera etapa de electrificación rural, hay una serie de problemas para ejecutar las obras.

Profesional de la DOM, Francisco Vidal, señala que la empresa Emelectric, no estaría recibiendo el proyecto en su totalidad porque las líneas pasan por terrenos particulares la mayoría, por otro lado, las servidumbres de paso notariales no sirven por razones que dieron los actuales dueños de la empresa (C.G.E.), ellos dicen que sólo aceptarán las líneas eléctricas que están en los caminos públicos y en administración de Vialidad. Por otra parte, informa que se acordó que el 15 de enero de 2009, la empresa Emelectric va a cuantificar cuántas líneas le va a comprar al gobierno, las demás líneas que no sean consideradas se van a tomar como líneas particulares. También se está viendo que algunas de éstas últimas líneas la Municipalidad se haga cargo de ellas. Por otro lado, se debe modificar el proyecto, ya que de "Electrificación pasó a ser Empalmes". En suma se va a consultar a la Contraloría Regional por si la Municipalidad puede ser una especie de subdistribuidora de energía o si lo podría hacer como un proyecto social.

Sr. Intendente, señala al respecto que se va a tener que hablar con la gente de la C.G.E. y que se va a preocupar del tema.

Alcalde Suplente, señala que falta ver la parte política, ya que la parte técnica está más que clara. Finalmente, le agradece al Sr. Intendente la voluntad que ha tenido para escuchar y llevarse nuestras inquietudes y necesidades de nuestra Comuna.

Concejala Sra. Andrea, insiste en el tema del aseo de la Comuna, no sabe si se consideró o no por el día de ayer. Sugiere reunir a los grupos para hacer turnos de emergencia para enfrentar este problema.

Alcalde Suplente, señala que como el jefe del departamento no puede coordinar los trabajos, tuvimos cero preocupación y por suerte el concesionario con su apoyo se pudo hacer el aseo. Por otra parte, no hubo nadie de la DOM que se preocupara de ver el tema de carácter rutinario y que no puede el Alcalde estar viendo estos temas.

Concejala Sra. Andrea, consulta al DOM que pasó.

El DOM le responde que fue un tema de descoordinación.

Concejala Sra. Andrea, consulta si va a haber un lanzamiento de la actividad del Plan de Seguridad.

Alcalde Suplente, le responde que todo se va a hacer en forma interna.

Concejala Sra. Andrea, consulta si se va a ver el tema del Plan Verano 2009.

Alcalde Suplente, le responde que la próxima sesión se verá.

Concejala Dña. Viviana, consulta que paso con el tema de los fuegos artificiales.

Alcalde Suplente, le responde que el contrato fue por la carga y la carga se hizo, solo una bomba falló.

Concejala Dña. Viviana, solicita que se defina el tema del permiso de los terrenos en pugna con Ximena Díaz y pide los antecedentes para analizarlos.

El DOM, señala que los quioscos estaban con permiso hasta el 31.12.08 y se le dijo a Dña. Ximena que hiciera la denuncia correspondiente, en todo caso, hay que verificar los deslindes que aparecen en su escritura.

Alcalde Suplente, recuerda que en el año 2005 Dña. Ximena perdió el juicio por la misma demanda.

Concejala Dña. Viviana, señala que hay que remitirse a lo que dice la escritura, contrastarla con la información que tiene la Municipalidad y verlo desde el punto de vista jurídico para evitar una demanda de indemnización de perjuicios.

Alcalde Suplente, señala que está pendiente el tema de la bajada a la gruta de la Virgen, prefiere que Dña. Ximena haga la demanda y se defina el tema en un juicio.

El DOM, señala que le va a pasar todos los antecedentes a la Concejala Srta. Viviana.

Concejala Dña. Viviana, respecto al tema de la Semana Pichilemina, tiene el ofrecimiento de un evento de una Cicletada Familiar. Necesita saber si se puede tener la participación de las bandas locales. El tema pasa por cuándo comenzamos a trabajar en el Plan Verano.

Alcalde Suplente, informa al Concejo de la incorporación de Dn. Dante Cornejo como Director de Desarrollo Comunitario por el tiempo en que permanezca como Alcalde Suplente, él se va a encargar de algunas actividades del verano.

Concejala Dña. Viviviana, consulta qué pasa con la secretaria para la oficina de los Concejales.

Alcalde Suplente, le responde que hoy se ve el tema y queda definido.

Concejala Dña. Viviana, consulta por el tema de los teléfonos celulares para los Concejales.

Alcalde Suplente, le responde que la Sra. Elizabeth López se va a encargar de ver el tema de los teléfonos.

Concejala Sra. Marta, consulta por el tema del Hangar que se construye en el terreno del aeródromo.

El DOM, le responde que se le notificó para que se presente el que hizo el hangar, pero aún no se ha presentado en la DOM.

El profesional de la DOM Sr. Vidal, señala por el tema del Sr. Jabili que construyó el hangar tiene terrenos en Cardonal de Panilonco y que las líneas de la electrificación rural pasan por sus tierras favoreciendo a los otros vecinos del sector que se beneficiaron con el proyecto de electrificación.

Alcalde Suplente, se refiere al tema de los Circos, al respecto señala que es partidario de que se instalen donde están y que es labor de la DOM el tema de rayarles la cancha.

Concejala Dña. Viviviana, se refiere al tema de la propaganda de Coca Cola en la playa principal.

El Secretario, le responde que es la autoridad marítima quien se encarga de regular ese tema.

Concejala Sra. Marta, consulta por las terrazas instaladas en calle A. Pinto.

Alcalde Suplente, señala que hay pérgolas por toda la vereda. El permiso deber ser proporcional al local y no ocupar todo el lugar.

Concejala Srta. Marta, consulta por los quioscos que están saliendo del 9 y la Casa del Pescador, si tiene permiso.

El DOM, le responde que se va a ver en terreno, ya que no están autorizados, por lo tanto, se les va a pedir que se retiren.

Concejal Sr. Polanco, sugiere ver el Depto. de Tránsito el tema de la calle Primer Centenario, que se haga de doble sentido de tránsito.

Consulta si se va reparar la balastrada de calle Santa María sector del Bosque Municipal.

Alcalde Suplente, le responde que si se van a reparar.

Concejal Sr. Cornejo, consulta por quien retira la basura de la carretera, hasta el sector de El Arrayán al menos.

El profesional de la DOM, señala que administrativamente se necesita el acuerdo del Concejo por el tema de la gente que hay que contratar para continuar con el aseo de los parques, plazas y playas. Para esto, se requiere que el Concejo apruebe el Programa de Empleo Municipal por el mes de enero '09 mientras se resuelve lo de la licitación del servicio y que a contar del mes de febrero de 2009, se empezaría el servicio con un nuevo concesionario de áreas verdes. El Programa de Empleo va a costar alrededor de M\$ 3.500.- y la diferencia se distribuirá en otros equipos.

El Concejo aprueba por unanimidad el programa, de acuerdo a lo señalado precedentemente.

Concejal Sr. Cornejo, consulta que se debe hacer para retirar la propaganda política que aún permanece en la vía pública.

El Secretario, le responde que se le avisa al ex candidato que la retire y si no lo hace, la Municipalidad lo hace con costo al ex candidato.

Concejal Sr. Cornejo, solicita que se le haga entrega de un listado con el significado de las siglas que se usan a nivel municipal y del Concejo.

Alcalde Suplente, pide al Concejo la aprobación del decreto de los cocheros.

Concejala Dña. Andrea, pide ver primero el tema con el Sindicato del Rodado para ver el tema de la bolsa para los caballos y otros.

4.- ESTATUTOS CORPORACION CULTURAL MUNICIPAL

Participan del punto, integrantes de la Comisión que analizó los estatutos, entre otros, Dn. Jorge Torres y Dña. Marcia González.

Dn. Jorge Torres, señala al Concejo quienes fueron los que formaron parte de la Comisión que estudió y elaboró los estatutos.

Concejala Sra. Andrea, consulta por cómo se va a llamar a los socios que van a formar parte de la Corporación.

Dn. Jorge Torres, le responde que el tema lo va a definir el Concejo.

Concejala Sra. Viviana, señala que va a ver con la ley si falta algo en los estatutos.

Concejala Sra. Marta, consulta por lo señalado en el artículo tercero de los estatutos, por el tema de la artesanía.

Dn. Jorge Torres, le responde que en el edificio Ex Casino habrá una sala de exposición para la artesanía.

Alcalde Suplente, señala que para la próxima semana se vería nuevamente el tema de los estatutos.

A continuación, se discute el tema del uso diario de la oficina de concejales, llegando al siguiente acuerdo:

Días Lunes	-	Concejala Sra. Marta Urzúa.
Días Martes	-	Concejal Sr. Juan Cornejo.
Días Miércoles	-	Concejal Sr. Aldo Polanco.
Días Jueves	-	Concejala Srta. Viviana Parraguez.
Días Viernes	-	Concejala Sra. Andrea Aranda.

Sin otro tema que tratar se termina la sesión, siendo las 12:35 horas..



JGR/jpp.-